

"Reethaus am Meer"

Objekt-Nr. 17-4154

Sylt-Morsum Einfamilienhaus

Kaufpreis:

€ 5.800.000,-

keine zusätzliche Käufercourtage

Adresse:

Feskerdam 24a, 25980 Sylt

- Baujahr 2014
- Wohnfläche ca. 225 m²
- Zimmer 5
- Grundstück ca. 2.559 m²

SIG Holstein
Langenhorner Chaussee 687/689, 22848 Norderstedt

Herr Hauke Hansen
Telefon: 040-529095 75747
Mobil: 0151-55006260
Mail: hansen@sig-holstein.de



**SIG
Holstein**



Objektbeschreibung

Die Namensfindung für dieses außergewöhnliche Projekt war ein Leichtes, denn "Reethaus am Meer" trifft es auf den Punkt. In herausragender Lage in erster Reihe des Morsumer Wattenmeeres wurde ein Haus erbaut, das sich wie gemalt in die atemberaubende Landschaft einfügt. Das Sylt-typische Friesenhaus besticht durch hochwertige Materialien in einer perfekten Mischung aus Moderne und Landhausstil. Das Erdgeschoss wird Ihr zukünftiger Familienmittelpunkt; ein Ort der Ruhe und Entspannung. Hier befindet sich neben dem Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste - WC der Wohn- / Koch- und Essbereich mit einem gemütlichen Kamin, der an rauen und stürmischen Herbst- und Wintertagen für wohlige Wärme sorgt. Der Ausblick über das Wattenmeer bis hoch nach List lässt einen jeglichen Alltagsstress vergessen. Das Obergeschoss wird durch gemütliche Schrägen und offene Balkendecken geprägt. Es beherbergt das Masterschlafzimmer mit einer praktischen Ankleide und einem Vollbad, das keine Wünsche offen lässt sowie ein weiteres Schlafzimmer; ebenfalls mit Ensuite-Bad. Auch für weitere Familie und Freunde ist gesorgt, denn das Soutterrain bietet zwei Zimmer, die ebenfalls jeweils über ein hochwertiges Ensuite-Bad verfügen. Hier befinden sich zudem ein Hauswirtschaftsraum und ein weiteres Gäste-WC sowie ein großzügiger modern gestalteter Saunaraum, der zur Entspannung einlädt.

Weitere Informationen sowie eine Videobesichtigung gibt es auf: www.reethausammeer.com



Lage

Einmalig - Herausragend - Atemberaubend

Ihr zukünftiger Rückzugsort ist einer der exklusivsten Deutschlands. Die Leeseite der Insel bietet Ihnen vor allem eines: Ruhe und Erholung. Und das in erster Reihe am Wattenmeer mit Traumaussicht und Windschatten, so dass Sie Ihren Garten in vollen Zügen genießen können.

Meine Empfehlung: Überzeugen Sie sich selbst!







Ausstattung

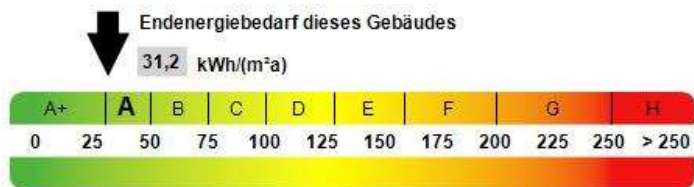
- - hochwertige Einbauküche
- - Saunaraum
- - Fußbodenheizung
- - Kamin
- - vier exklusive Bäder
- - zwei Gäste-WC's
- - Holzfenster
- - Beleuchtungskonzept
- - Hauswirtschaftsraum
- - drei Terrassen
- - Garten in erster Wattlage







Energie



Energieausweis: bedarfsorientiert

Ausstellungsdatum: 26.03.2024

Baujahr lt. Energieausweis: 2014

Endenergiebedarf: 31,17 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse: A





Details auf einen Blick

- Ort: 25980 Sylt
Straße: Feskerdam 24a
- Heizung: Erdwärme - Zentralheizung
- Bauart: Massivbau
- Fenster: Holz/Isolierglas
- Nutzfläche: ca. 225 m²
- Stellplatz: ja
- Objektzustand: Erstbezug
- Verfügbar ab: nach Absprache



Souterrain

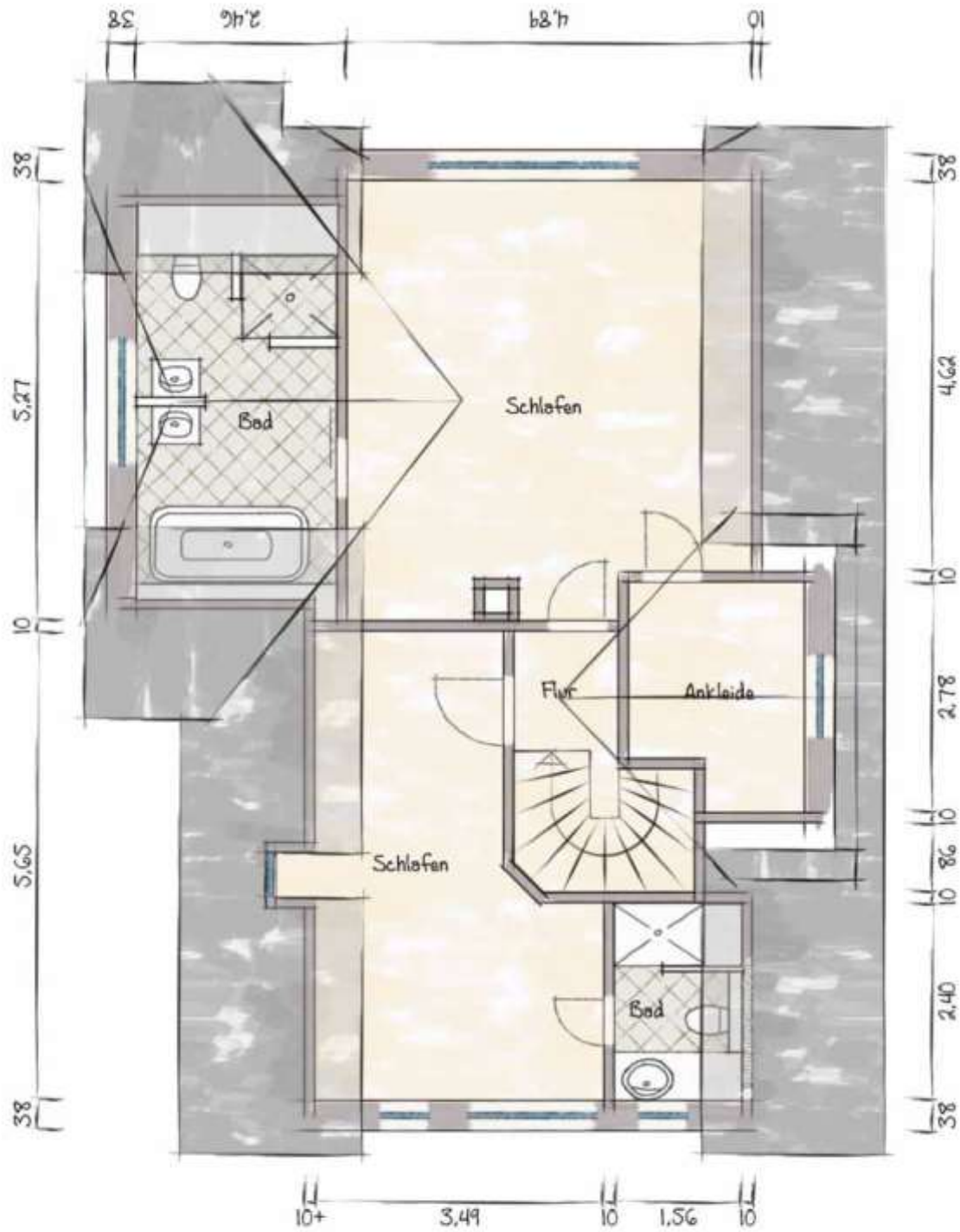


Kellergeschoss

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Erdgeschoss



Finanzierung

Wir sind für Sie da!

- Prüfung & Sicherstellung der Finanzierung
- Vorbereitung & Prüfung der Kaufvertragsabwicklung
- Objektübergabe



SIG-Holstein.de

Rechtliches

Ein Angebot Ihrer: S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Vertretungsberechtigter: Markus Habermann
Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe
Telefon: 04531 508 72700
Fax: 04531 508 72705
E-Mail: info@sig-holstein.de
www.sig-holstein.de

Handelsregister: Amtsgericht Lübeck
Handelsregisternummer: HRA OD 1514
Steuernummer: 3028938604
Kommanditist: Sparkasse Holstein

Provision:

Mit der Inanspruchnahme unserer Leistungen durch den Käufer kommt ein Maklervertrag mit dem Käufer zustande. Die Maklercourtage beträgt prov.frei des Kaufpreises. Sie ist vom Käufer an die SIG-Holstein zu zahlen und wird fällig mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Der Käufer ist damit einverstanden, dass die SIG-Holstein auch für die Verkäuferseite als Maklerin entgeltlich tätig werden darf. Unsere Angebote sind vertraulich zu behandeln. Sie dürfen diese nur für sich selber verwenden. Verwenden Sie sie für andere Zwecke oder geben Sie sie ohne unsere Zustimmung an Dritte weiter, so haben Sie im Falle eines Kaufvertragsabschlusses zwischen dem Verkäufer und einem Dritten die uns dadurch entgangene Maklercourtage zu ersetzen. Sollte Ihnen das Angebot bereits von anderer Seite bekannt sein, so haben Sie uns dies innerhalb von fünf Tagen mitzuteilen und nachzuweisen, anderenfalls betrachten wir unser Angebot als Erst-Nachweis.

Unsere Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Für die Beschreibung, Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in Prospekten u. ä. können wir keine Garantie übernehmen.

Besichtigungen können nur über uns nach vorheriger Terminabsprache erfolgen. Unsere Angebote sind vertraulich zu behandeln.
Der Empfänger darf dies nur für sich selber verwenden. Unsere Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in Beschreibungen, Prospekten u. ä. können wir keine Garantie übernehmen.

Immobilienkompetenz

Made in Holstein.

Ihr Ansprechpartner



Hauke Hansen

S-Immobilien-gesellschaft Holstein

mbH & Co. KG

(SIG Holstein)

Filiale Langenhorner Chaussee 687/689, 22848

Norderstedt

Telefon 040-529095 75747

Mobil 0151-55006260

hansen@sig-holstein.de

 **SIG
Holstein**

